



## **I.P.A.B. CASA DI RIPOSO "MAURIZIO MULLER"**

Via Rosa Franzi n. 42, Verbania Intra (VB)

Tel. 0323/516103 Fax 0323/515612

[amministrazione@casamuller.it](mailto:amministrazione@casamuller.it) [casa.muller@pec.comunevb.it](mailto:casa.muller@pec.comunevb.it)

[www.casamuller.it](http://www.casamuller.it)

CF 84000360036

# **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 39/2017**

**OGGETTO:** *Indizione bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Ente*

Il giorno **29 giugno 2017 alle ore 18.00** si è riunito in Via Rosa Franzi 42 in Verbania Intra (Sede dell'Ente) in sessione ordinaria in prima convocazione il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

<b>NOMINATIVO E CARICA</b>		<b>PRESENTE</b>
<b>MASPOLI</b> Massimo	<b>Presidente</b>	<b>SI</b>
<b>CALEGARI</b> Ennio	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>DRAGO</b> Concetto	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>PERELLI</b> Ettore	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>ROTONDI</b> Maria Rita	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>TOGNI</b> Bruna	<b>Consigliere</b>	<b>NO</b>
<b>VITI</b> Domenico	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Ente, **Giulio Gasparini**.

**Non è presente** il Rappresentante dei Volontari senza diritto di voto, **Riccardo Cattaneo**.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare convocazione e la necessaria presenza numerica dei Consiglieri di Amministrazione, con l'assistenza del Segretario, dichiara aperta la seduta.



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la delibera 10/2017, avente ad oggetto l'affidamento temporaneo del servizio di pulizie, all'interno della quale veniva data rilevanza alla circostanza per cui i tempi necessari alla predisposizione della documentazione inerente all'affidamento per mezzo di gara d'appalto del medesimo servizio legati in particolar modo alla conclusione delle operazioni di rilevazione e quantificazione metrica particolareggiata della sede dell'Ente, oltre che alla redazione del disciplinare, del capitolato e dei relativi allegati;

**PRESO ATTO** della conclusione delle operazioni tecniche di rilievo, avvenuta nel corso del mese corrente;

**RILEVATO** che sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, ragion per cui è stato redatto il documento di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 (DUVRI) quale parte integrante del progetto del servizio;

### TENUTO CONTO

- Che con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia quotidiana della sede dell'Ente, aree interne ed esterne, con il fine di salvaguardare lo stato igienico e sanitario degli ambienti di vita degli Ospiti e di lavoro per i dipendenti, secondo quanto specificato nel capitolato speciale e nei suoi allegati;
- Che la durata del contratto sarà di anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- Che l'importo complessivo dell'appalto è di € 469.661,00, di cui € 2.850,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016, inclusa la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Che il Codice Unico di Gara verrà acquisito dal RUP della Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania e migrato al responsabile del Procedimento dell'Ente dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione;
- Che la procedura di scelta del contraente è aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito codice), e riservato ai sensi dell'art. 112 del medesimo Decreto a Operatori Economici e Cooperative Sociali di tipo B e/o loro Consorzi di



cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381 il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

- Che la scelta del contrente viene effettuata utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016, sulla base dei seguenti criteri: A) Elemento economico punti 30; B) Elementi tecnico/qualitativi punti 70;
- Che gli elementi tecnico/qualitativi sono i seguenti: 1) Piano di Inserimento Lavorativo delle Persone con Disabilità e/o Svantaggiate; 2) Modalità Organizzative del Servizio; 3) Modalità Tecnico Operative; 3) Modalità Tecnico Operative, 4) Attrezzature e Prodotti; 5) Tipo e Sicurezza delle Macchine Utilizzate e che i relativi sub-elementi con l'indicazione delle attribuzioni massime di punteggio vengono indicati nel documento di cui all'allegato "A", parte integrante della presente deliberazione;
- Che le forme di pubblicità per la presente procedura saranno: GUCE, GURI, Albo Pretorio dell'Ente, Profilo Centrale Acquisti, n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- Che la Commissione di gara verrà nominata dalla Centrale Acquisti scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**RAVVISATA** la necessità di approvare il capitolato e gli elementi fondamentali di gara;

**RICHIAMATA** la Delibera 43 del 28/09/2016, per mezzo della quale veniva stipulata la Convenzione per l'adesione dell'Ente alla Centrale Acquisti di cui il Comune di Verbania è capofila;

**VISTA** la Convenzione di cui *supra* prevede quali costi di funzionamento da corrispondere alla Centrale Acquisti una cifra pari al 1% dell'importo d'appalto sino a € 200.000,00 e dello 0,5% per la parte eccedente i € 200.000,00, oltre al rimborso delle spese sostenute per lo svolgimento della procedura (pubblicazione bandi e avvisi, eventuali altri incarichi di supporto o spese legale, etc....)

**DATO ATTO** che in ragione della base d'asta prevista, i costi di funzionamento preventivati ammontano a € 4.084,97;



**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario dell'Ente

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*Dr. Giulio Gasparini*

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 81/2008;

**VISTA** la Legge 241/1990

**VISTO** il bilancio di previsione

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera del C.d.A. n. 24 del 24/06/2015;

**VISTO** l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato;

<b>PRESENTI</b>	<b>ASTENUTI (indicare nomi)</b>	<b>VOTANTI</b>	<b>FAVOREVOLI</b>	<b>CONTRARI</b>
6	0	6	6	0

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*Dr. Giulio Gasparini*



## DELIBERA

1. Di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Ente, stabilendone le seguenti condizioni:

- **oggetto e finalità:** procedere all'affidamento del servizio di pulizia quotidiana della sede dell'Ente, aree interne ed esterne; con il fine di salvaguardare lo stato igienico e sanitario degli ambienti di vita degli Ospiti e di lavoro per i dipendenti, secondo quanto specificato nel capitolato speciale e nei suoi allegati;
- **durata:** anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- **base d'asta:** di € 469.661,00 di cui € 2.850,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **procedura di scelta del contraente:** aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e riservato ai sensi dell'art. 112 del medesimo Decreto a Operatori Economici e Cooperative Sociali di tipo B e/o loro Consorzi di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381 il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- **svolgimento della gara:** telematica ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, inclusa la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- **criterio di aggiudicazione:** dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016, elemento economico punti 30, elementi tecnico qualitativi punti 70 ( 1)Piano di Inserimento Lavorativo delle Persone con Disabilità e/o Svantaggiate; 2) Modalità Organizzative del Servizio; 3) Modalità Tecnico Operative; 4) Attrezzature e Prodotti; 5) Tipo e Sicurezza delle Macchine Utilizzate)
- **commissione:** nominata dalla Centrale Acquisti dopo il termine di presentazione delle offerte;
- **CIG:** acquisito dal RUP della Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania e successivamente migrato al Responsabile del Procedimento dell'Ente dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione;
- **Forme di pubblicità:** GUCE, GURI, Albo Pretorio dell'Ente, n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani a diffusione locale;

2. Di dare atto che le procedure di gara verranno svolte dalla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania, in forza della Convenzione stipulata in data 02/11/2016;



3. Di nominare quale RUP il Direttore di Struttura, Dott. Andrea Manini;
4. Di dare atto che il documento di cui all'allegato "A", avente quale contenuto l'insieme degli elementi e sub-elementi di valutazione qualitativa e di attribuzione dei punteggi massimi, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. Di imputare i costi di funzionamento di cui all'art. 11 della Convenzione stipulata fra l'Ente e la Centrale Acquisti, pari ad € 4.084,97, al Titolo I, voce 6, Articolo 8 e di dare mandato alla Direzione di sostenere i costi diretti, previa verifica della copertura finanziaria, autorizzandola sin d'ora alla spesa.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato

PRESENTI	ASTENUTI (indicare nomi)	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI
6	0	6	6	0

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

*f.to Dr. Massimo Maspoli*

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*f.to Dr. Giulio Gasparini*



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio*

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*f.to Dr. Giulio Gasparini*

*E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.*

*Verbania Intra, lì 29/06/2017*

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*f.to Dr. Giulio Gasparini*

## **CERTIFICATO DI DIVENUTA ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è esecutiva dalla data di adunanza perché dichiarata immediatamente eseguibile*

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE**

*f.to Dr. Giulio Gasparini*